Предоставление многодетной семье социальной выплаты взамен земельного участка

Предоставление выплаты  регламентируется постановлением Правительства Челябинской области от 24.10.2018 № 485-П «О порядке предоставления гражданам социальной выплаты на приобретение жилого помещения взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке»

**КАТЕГОРИЯ ПОЛУЧАТЕЛЕЙ**

Порядком, утвержденным данным постановлением, определено, что **право**на **предоставление социальной выплаты** имеют многодетные семьи:

-  воспитывающие трех и более несовершеннолетних детей, а также детей старше 18 лет, обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения, но не более чем  
до достижения ими возраста 23 лет;

- постоянно проживающие на момент обращения на территории Челябинской области не менее 5 лет.

**УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВЫПЛАТЫ**

**Получение выплаты возможно при соответствии многодетных семей следующим требованиям**:

- семья состоит в очереди на предоставление земельных участков;

- нуждается в жилых помещениях в соответствии с Жилищным кодексом РФ

(за консультацией по данному вопросу необходимо обращаться в Комитет по имуществу  
и земельным отношениям города Челябинска - КУИЗО- по адресу: ул. Тимирязева, д. 36).

**НАПРАВЛЕНИЯ ПРЕДОСТАВЕНИЯ ВЫПЛАТЫ**

Выплата предоставляется для:

**- оплаты** обязательств **по договору купли-продажи жилого помещения** или договору участия в долевом строительстве;

- **оплаты первоначального взноса** для получения ипотечного жилищного кредита;

**- погашения** основной суммы долга и уплаты процентов по взятому ранее **ипотечному жилищному кредиту.**

**Денежные средства перечисляются на счет продавца, либо организации, предоставившей заявителю ипотечный кредит**

**Срок действия решения** о предоставлении семье социальной выплаты составляе  
**6 месяцев с даты принятия решения.** Если семья не сможет воспользоваться правом на получение социальной выплаты в течение 6 месяцев, то за ней сохраняется право на повторное обращение.

Если же семья воспользуется выплатой, она снимается с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий, и с очереди на предоставление земельных участков.

Прием заявлений осуществляется управлениями социальной защиты населения муниципальных образований Челябинской области по месту регистрации заявителей.

**Необходимые документы для обращения с органы социальной зашиты населения:**

1. Паспорта и иные документы, удостоверяющие личность членов семьи.

2. Документы, содержащие сведения о составе семьи и степени родства ее членов.

3. Справки из образовательных учреждений об обучении детей старше 23 лет.

4. Документ, выданный органом местного самоуправления, подтверждающий нуждаемость семьи в жилом помещении.

Решение о предоставлении либо отказе в предоставлении социальной выплаты принимается Министерством социальных отношений Челябинской области в течение 60 дней со дня подачи заявления.

**Размер выплаты в 2023 году составляет 277 805,00 рублей**

Прием заявлений на оформление выплаты производится в Центральном управлении социальной защиты населения по адресу: ул. Советская, д. 36, кабинет № 13 (телефон – 263 53 75) по предварительной записи. Приемные дни – вторник и четверг,  
с 9 часов до 12 часов и с 13 часов до 17 часов.